

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich  
Rafał Kucharczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Strzelcach Opolskich**

Kancelaria Komornicza 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Marka Prawego 23  
tel.: 774400030, fax: , strona internetowa: www.strzelcekomornik.pl, email: strzelce.opolskie.kucharczyk@komornik.pl  
konto: **ING Bank Śląski S.A.: 24 1050 1298 1000 0090 3194 1694**

Sygn. akt **GKm 53/20, Gkm 93/20, km 1169/20, km  
934/20**

**Strzelce Opolskie, dnia 09.06.2022**

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 53/20, Gkm 93/20, km 1169/20, km  
934/20



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Rafał Kucharczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Strzelcach Opolskich zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 lipca 2022r.** o godz. **13.30** w **sali nr 115** Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności zabudowań położonych w Choruli, gmina Gogolin, pow. krapkowicki, woj. opolskie, przy ul. Cementowej, na dz. ew. nr 76/13 należące do dłużnika:

**Przedsiębiorstwo Budowy Pieców Przemysłowych Piec-Bud Wrocław Sp. z o.o. NIP: 8990203024 REGON:  
930078982**

**59-220 Legnica ul. Jaworzyńska 254**

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr OP1S/00043173/4. w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

Prawo własności użytkowania wieczystego oraz własności budynków zostały oszacowane na kwotę **695.000,00 zł.**  
słownie: sześćset dziewięćdziesiąt pięć tys. zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **521.250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **69.500,00 zł**, w kancelarii komornika w gotówce lub na konto komornika nr: **24 1050 1298 1000 0090 3194 1694** ING Bank Śląski SA najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień licytacji, lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Zgodnie z interpretacją indywidualną Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 26.01.2022r. planowana w trybie postępowania egzekucyjnego sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 76/13 wraz z prawem własności zabudowań podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**ASESOR KOMORNICZY**  
*Jagoda Bartoszek*

**KOMORNIK SĄDOWY**  
*Rafał Kucharczyk*